HANS NISSENS GT.

Nr. 2	Klasse C
6	-
8	-
10	-
12	-
14	C

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Hans Nissensgt. nr. 2
Betegnelse

Eier 1970 Lothe, Kristian
Takst kr. 135 000 Areal tomt 507 m². bygninger m²
Bruk Bolig

Oppført 1899 (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål Etasjer 3

Grunnmur Pusset, stein, hel
Vegger Tømmer, liggende faspanel
Tak
Kjeller Under hele huset

Eksteriør Nøkternt 1890,-pkg. T-post vinduer m/flat prof. omramming. Overbord fortannet på konsoller. Fortannede hor.band under vinduer. Stående brystpanel, i 1. etg.
Interiør Eldre lister og dører.

Gårdsplass, Grus, sementert. Original kjellernedgang. Stakitt.
Uthus En etg. mur. Ubebodd.

Ombygging

1899 Trebygn. i tre et. med sidefløyer mot gårdsplass. Uthus i 1 etg. av mur med vedboder og wc. (BA)

Tegninger, oppmålinger

1899 Planer, snitt, fasade 1:100 (BA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser

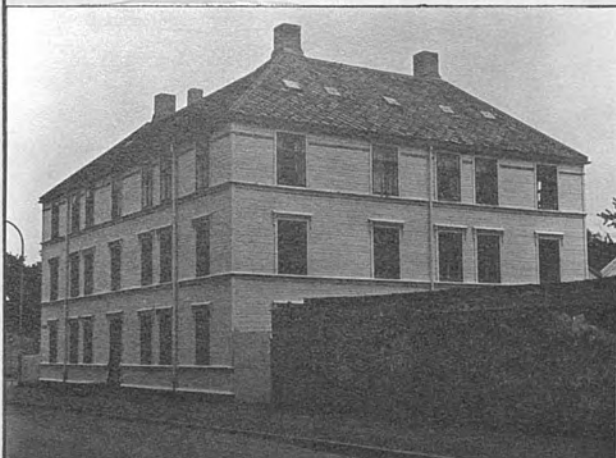
Positive

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	A
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato 24.9.74
Sign J.T.

II.

Gate Hans Nissensgt.	nr. 2
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	



145.48



145.50

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Hans Nissensgt. nr. 6
Betegnelse

Eier 1970 Nilssen, Wilhelm
Takst kr. 105 000 Areal tomt 516 m². bygninger m²
Bruk Bolig

Oppført ___ KJENT tidligst ___ senest ___ omkring ___ ANTATT
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål Etasjer $3\frac{1}{2}$

Grunnmur Pusset mur
Vegger Mur, pusset
Tak Saltak, skifer
Flere kobbhus

Kjeller
Under hele huset
Delvis bebodd

Eksteriør Pussfasade. T-post vinduer m. empireinsp. omramming. Horisontalband mellom 1. og 2. etg. Imitert steinmønster i 1. etg. Smijernsrekkverk
Interiør Eldre lister og dører. Stukkarbeider i tak.

Gårdsplass, Brostein, heller
Uthus To etg. Teglutmurt i bind.verk. Ubebodd.

Ombygging

1899 Våningshus av tre. Bakbygning. (BA)
1955 8 wc i bakbygn. (BA)
1955 6 kobbhus istedet for liggende vindu (BA)
1959 4 wc i kjeller

Tegninger, oppmålinger

1955 Planloft, snitt, fasade 1:100 (BA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering B
Miljøvurdering B

Prioritering

Dato 24.9.74
Sign J.T.

II.

Gate Hans Nissensgt.	nr. 6
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	



144.38



144.39

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Hans Nissens gt. nr. 8
Betegnelse

Eier 1970: Johnsen, Otto Waldemar
Takst kr. 25 000 Areal tomt 232 m². bygninger m²
Bruk: Bolig

Oppført (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål Etasjer 2

Grunnmur: Pusset stein
Vegger: Tømmer, stående panel forside, oppr. liggende trepanel gårdssider
Tak: Valmtak, tegl
Kjeller: Under hele huset.

Eksteriør: Modernisert gårdsfasade m/brede trefagsvinduer. Andre fasader 1890-preg.

Interiør: Modernisert.

Gårdsplass: Grus
Uthus: En etg. Ubebodd, nyere dato.

Ombygging
1888 "Anm. om Bebyggelse av Grunder" (BA)
1923 Åpent skur. (BA)

Tegninger, oppmålinger
1923 Sit.plan 1:100 (BA)

Ønskelige forandringer: Tilbakeføring til opprinnelig fasade

Omgivelser: Positive

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B

Prioritering

Dato 25.9.74
Sign J.T.

Gate Hans Nissens gt.	nr. 8
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	

144.36

144.35

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Hans Nissens gt. nr. 10
Betegnelse

Eier 1970 Hansen, John Riktor
Takst kr. 75 000 Areal tomt 272 m². bygninger m²
Bruk Bolig

Oppført 1889 (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Solbu
Arkitekt
Oppr. bruk

Plantype

Hovedmål
Etasjer 2

Grunnmur Pusset, stein
Vegger Tømmer, stående nytt panel
Tak Valmtak, skifer

Kjeller
Under hele huset.
Kjellerleilighet tidligere

Eksteriør Nyere T-post vinduer i grupper. Modernisert

Interiør Modernisert

Gårdsplass, Grus
Uthus To etg. bind.verk. Opprinnelig. Ubebodd. Interessant.

Ombygging
1889 Våningshus m.utbygg mot gårdsplass over nordre trapp-inngang. (BA).
1965 Dusj og wc i 1. og 2. etg.
1965 To leiligheter i 1. etg. og to leiligheter i 2. etg. slåes sammen (BA)

Tegninger, oppmålinger
1965 Plan 1. etg. og bakbygn. Sit.plan 1:1000 (BA).

Ønskelige forandringer

Omgivelser
Positive

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B

Prioritering

Dato 25.9.74
Sign J.T.

II.

Gate Hans Nissensgt. **nr.** 10

Eldre bilder

Div. bilder fra strøket hos eieren. Eldste fra ca 1900.

Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

144.34

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Hans Nissens gt. nr. 12
Betegnelse

Eier 1970 Aune, Bjarne
Takst kr. 75 000 Areal tomt 213 m². bygninger m²
Bruk Bolig, firma

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål Etasjer 3

Grunnmur
Vegger

Tak
Saltak, hjørne valm. Skifer

Kjeller

Under hele huset

Eksteriør Enkel pussfasade m/vindusomr. og hor.bånd profilerte som trelister. Horisontal fasade profilering av 1 etg. T.post vinduer, to og tre fag m/hele ruter.

Interiør En del opprinnelige dører og lister. Stukkarbeider i tak

Gårdsplass, Grus, trang
Uthus Ingen

Ombygging

1902 Murbyggn. i 3 etg. med privet i bagkård.(BA)
1949 WC i 1., 2. og 3.etg. (BA)

Tegninger, oppmålinger

1902 Planer, snitt, fasader 1:100 (BA)
1949 Planer. 1:100 (BA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser

Positive

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	B-C
Miljøvurdering	B

Prioritering

Dato 23.9.74
Sign J.T.

II.

Gate Hans Nissensgt. **nr.** 12

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

144.33

I.

Gate Hans Nissensgt. nr. 14
Betegnelse

Eier 1970 Hansen, Einar
Takst kr. 140 000 Areal tomt 1009 m². bygninger m²
Bruk Bólig

Oppført 1902 (1928) KJENT tidligst senest omkring ANTATT
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk Fabrikk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål Etasjer $2\frac{1}{2}$

Grunnmur Pusset mur, bra
Vegger Glattpusset mur
Kjeller Under hele huset

Tak Saltak Hjørne valm. Tegl.
To kobbhus

Eksteriør Enkel pussfasade. Imitert prof. treomramming.
T-post vinduer. Profilerte dobbelte horisontalbånd
under vinduer. To-fløyet fyllingsdør m/vindusfelt.
Interiør Overlysfelt.
Stukkarbeider i tak, originale listeprofiler.
Gårdsplass, Grus
Uthus To etg. mur. En etg. bind.verk. Ubebodde.

Ombygging 1900. Skur på gårdsplass
1902. Ny Fabrikkbygn. (BA)
1928. Ombygging av fabrikk til boliger (BA)

Tegninger, oppmålinger 1900 Sit.plan, fasade - skur
1902 Div. tegninger 1:100 (BA)
1928 " " 1:100 (BA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser
Positive

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering B
Miljøvurdering C

Prioritering C

Dato 25.9.74
Sign J.T.

II.

Gate Hans Nissens gt.	nr. 14
Eldre bilder	Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

(↑ = Nr. 12) 144.32